







3) Adeguata Documentazione Fotografica dell'area interessare dalla richiesta.	
4) Relazione Tecnica ad illustrazione della tipologia di variazione del PI richiesta con la manifestazione e, nel caso di interventi comportanti consumo di suolo, dei benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica	
5) Verifica compatibilità della richiesta con il PAT (Tavole 5.1, 5.2, 5.3, 5.4a, 5.4b, 5.4c, NTA relative all'ATO di appartenenza) e con i Vincoli;	
6) Calcolo "Consumo di Suolo" e "SAU" previsti dalla richiesta in caso di interventi comportanti consumo di suolo (spuntare obbligatoriamente la casella) <input type="checkbox"/> Intervento comporta consumo di suolo (allegare elaborato) <input type="checkbox"/> Intervento non comporta consumo di suolo	
7) Planimetria in scala appropriata con evidenziata la variazione al Piano degli Interventi richiesta;	
8) (nel caso di interventi di trasformazione urbanistico/edilizia) Planimetria in scala appropriata (1:200 o 1:500) con ipotesi Progettuale d'intervento riportante: la viabilità esistente e di progetto, gli Ambiti/Lotti di edificazione, le superfici a spazi pubblici prescritti dalle NTO del PI (art. 21 per Interventi Edilizi Diretti, art. 22 per i Piani Urbanistici Attuativi), le eventuali opere di "rilevante interesse pubblico", le eventuali "opere di mitigazione ambientali";	
9) (nel caso di interventi di trasformazione urbanistico/edilizia) Planimetria in scala appropriata (1:200 o 1:500) con indicazione delle Reti tecnologiche/sottoservizi esistente e di progetto;	
10) Elaborato di calcolo del contributo perequativo.	
11) Eventuali altri elaborati esplicativi dell'ipotesi progettuale (descrizione): _____	

## 6. Elementi per la Valutazione dell'Ipotesi Progetto

1. l'intervento <u>ricade</u> negli "Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017" (vedasi la sopraccitata Tav. 5.4.c del PAT vigente.	Si	No
2. l'intervento <u>comporta</u> "Consumo di Suolo"	Si	No
<i>(Nel caso comporti consumo di suolo)</i>		
La superficie territoriale/fondiarie dell'ambito d'intervento che ricade all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e quindi comportante consumo di suolo è pari a: _____		
3. l'intervento <u>ricade</u> negli ambiti a "PUA Obbligatorio" decaduti	Si	No
<i>(Nel caso ricada in ambito soggetto a PUA obbligatorio decaduto)</i>		
Identificativo Abaco "PUA obbligatorio" n _____		
4. L'intervento determina (indicare solo casistica corretta) sottrazione di SAU - Superficie Agricola Utilizzabile.	Si	No
<i>(Nel caso determina sottrazione di SAU)</i>		
La quantità di SAU prevista in sottrazione è pari a _____		

5. L'intervento prevede opere o azioni qualificabili di "rilevante interesse pubblico"	Si	No
<i>(Nel caso vi siano previsioni)</i> Sono previste le seguenti opere/azioni di rilevante interesse pubblico: _____ _____		
6. L'intervento prevede (indicare solo casistica corretta) opere/azioni di "mitigazione ambientali" o aree di "compensazione ambientale":	Si	No
<i>(Nel caso vi siano previsioni)</i> Sono previste le seguenti opere/azioni di mitigazione ambientale o aree di compensazione ambientale (descrizione): _____ _____		
7. L'intervento <u>prevede</u> la cessione di aree in Zona per funzioni pubbliche "in progetto" mediante l'istituto della Compensazione urbanistica (ex art. 37 LR 11/2004), in attuazione delle disposizioni dell'art. 39 delle NTO del PI.	Si	No
<i>(Nel caso vi sia previsione)</i> Nello specifico, prevede: <ul style="list-style-type: none"> <li>- La cessione di aree in Zona per funzioni pubbliche di tipo _____ (riportare il codice della zona);</li> <li>- La cessione al Comune di aree a spazi pubblici per mq. _____;</li> <li>- Le aree da cedere al Comune generano una capacità edificatoria corrispondente a 0,08 mq/mq di Superficie Territoriale (art. 39 NTO), pari quindi ad una Superficie Utile di mq. _____;</li> <li>- L'area rimanente in proprietà privata nella medesima Zona per funzioni pubbliche ove sviluppare la capacità edificatoria che sarà generata dalla cessione risulta di superficie territoriale/fondiarie pari a mq. _____;</li> <li>- La percentuale delle aree oggetto di cessione rispetto all'intera proprietà ricadente nella medesima Zona per funzioni pubbliche in progetto è superiore al 50% e risulta pari a _____%;</li> </ul>		
8. L'intervento <u>soddisfa</u> (indicare solo casistica corretta) esigenze di carattere produttivo volte allo sviluppo ed al miglioramento della competitività dell'azienda.	Si	No
<i>(nel caso soddisfi)</i> Le esigenze di carattere produttivo sono le seguenti (descrizione): _____ _____		
9. L'intervento <u>prevede</u> (indicare solo casistica corretta) la riqualificazione di aree agricole o la riconversione di annessi rustici concessionati da oltre 30 anni non più funzionali alle esigenze del fondo (attestata con apposita Relazione Agronomica allegata alla presente manifestazione d'interesse) anche con ricomposizione di volumi in aree aderenti agli ambiti di urbanizzazione consolidata.	Si	No
<i>(nel caso di previsione)</i> A tal fine l'ipotesi di progetto prevede (descrizione): _____ _____		
10. L'intervento rispetta la dotazione di aree a spazi pubblici prescritte dalle NTO del PI :		
- art. 21 per Interventi Edilizi Diretti, trattandosi di tipologia d'intervento non assoggettata all'obbligo di PUA di cui all'art. 2 comma 3 delle NTO;	Si	No
- art. 22 per ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo, trattandosi di area già assoggettata dal PI a "PUA obbligatorio" o rientrante nella tipologia d'intervento assoggettata all'obbligo di PUA di cui all'art. 2 comma 3 delle NTO;	Si	No
<i>le modalità di conferimento delle aree a spazi pubblici, in conformità all'art. 23 delle NTO, sono (indicare solo casistica corretta):</i>		
- <i>cessione gratuita aree;</i>	<input type="checkbox"/>	
- <i>vincolo d'uso pubblico aree;</i>	<input type="checkbox"/>	
- <i>monetizzazione superfici.</i>	<input type="checkbox"/>	

<p>11. In ordine all'appropriatezza e compatibilità della richiesta rispetto all'assetto viario esistente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'area è già dotata di viabilità adeguata alla tipologia d'intervento; <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</span></li> <li>- sono previste le seguenti opere in progetto di adeguamento/potenziamento viario (descrizione): _____</li> </ul>
<p>12. In ordine all'appropriatezza e compatibilità della richiesta rispetto alla dotazione di sottoservizi/reti tecnologiche esistente (compilare solo casistica corretta):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'area è già dotata di reti: elettrica, gas, acquedotto, fognatura; <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</span></li> <li>- sono già presenti le seguenti reti tecnologiche: _____ ed è prevista la realizzazione delle reti/sottoservizi mancanti, con spese a carico del privato proponente (descrizione): _____</li> </ul>
<p>13. L'intervento apporta i seguenti benefici alla collettività in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostenibilità ambientale (descrizione): _____ _____</li> <li>- sostenibilità sociale ed economica (descrizione): _____ _____</li> <li>- efficienza energetica (descrizione): _____ _____</li> <li>- miglioramento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica (descrizione): _____ _____</li> </ul>

**7. Requisiti e obblighi in caso di proposta volta all'individuazione di area da destinare a "Prima casa di abitazione".**

<p><b>Nel caso la manifestazione di interesse sia volta all'individuazione di area da destinare a "Prima casa" di abitazione</b></p> <p>Si DICHIARA che:</p> <p>a) <i>(spuntare solo la casella interessata)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di non aver già beneficiato dall'approvazione di Varianti urbanistiche nel Comune di Bassano del Grappa finalizzate all'acquisizione della prima casa di residenza per sé e per i propri figli maggiorenni; <i>o, in alternativa</i></li> <li><input type="checkbox"/> di avere già beneficiato dell'approvazione di una Variante ad uso familiare, ma non avere ottenuto la capacità edificatoria sufficiente a soddisfare le esigenze familiari;</li> </ul> <p>b) <i>(spuntare obbligatoriamente la casella)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di non aver ceduto a terzi proprietà abitative nel Comune di Bassano del Grappa successivamente al 1/1/2018;</li> </ul> <p>c) <i>(spuntare solo la casella interessata)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di essere residente in Comune di Bassano del Grappa e di disporre della proprietà del terreno da data antecedente al 01.01.2020; <i>o, in alternativa</i></li> <li><input type="checkbox"/> di non essere residente nel Comune di Bassano del Grappa, e di disporre da data antecedente al 1/1/2018 della proprietà del terreno di cui si chiede trasformazione e di impegnarsi a stabilire la residenza in Comune di Bassano del Grappa entro 2 mesi dalla data</li> </ul>
---

di agibilità dell'edificio realizzato;

Si DICHIARA inoltre:

- di impegnarsi ad ultimare l'intervento edilizio nell'arco di 10 anni dall'approvazione della Variante al P.I
- l'area è adeguatamente accessibile dal punto di vista viario:  
(*spuntare la casella interessata*):
  - direttamente da strada pubblica o di uso pubblico  
*o, in alternativa*
  - attraverso strada carraia di altra proprietà privata sulla quale si gode di diritto di passaggio incondizionato. Ad attestazione si allega l'atto notarile Rep. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_
- che l'area oggetto della richiesta di trasformazione urbanistica è:  
(*spuntare obbligatoriamente le caselle*)
  - già dotata delle seguenti principali infrastrutture di servizio pubblico (*barrare quelle presenti*):
    - acquedotto -  rete elettrica -  rete metano -  fognatura;
  - ed inoltre*
  - di impegnarsi a dotare l'area delle principali infrastrutture mancanti senza scomputo di oneri;

Si riporta i dati anagrafici del BENEFICIARIO/I (appartenente al nucleo familiare o con grado di parentela fino al II°):

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ frazione di \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

(e-mail / telefono) \_\_\_\_\_

Firma del Beneficiario per assenso \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 in materia di Documentazione Amministrativa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Proprietario:

(Firma) \_\_\_\_\_

**Si Allega Inoltre copia del documento d'Identità in corso di validità del proprietario (ed eventuali beneficiari per richieste "prima casa")**

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (Legge 675/1996), questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.